



## ATRASO EM OBRA



## Construtora que usou pandemia para justificar atraso é condenada

A empresa está em mora desde 2017, prazo estipulado contratualmente para a entrega do lote adquirido. Em contestação e para justificar o expressivo lapso de tempo, a empresa alegou inoccorrência de danos morais e a inexistência de atraso, uma vez que o cronograma de entrega foi retificado - entre outras justificativas, pela chegada da pandemia.

A lei entrou em vigor em 18/9/2020 com sanção presidencial da lei nº 14.058, mantendo veto ao artigo 4º da Medida Provisória 959, que adia a vigência da LGPD para 1º de janeiro de 2021.

## Definição de síndico

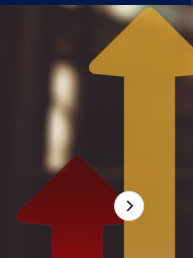
### Exercício da função não combina com fiscalização da vida alheia

Uns julgam-se administradores da vida alheia. Outros, padecem do mal que acomete muitos deles: imiscuem-se na privacidade dos condôminos e até dos seus empregados. Importunam os moradores com exigências descabidas, como exigir dados pessoais, indagações impertinentes que nada têm a ver com a vida do condomínio

## VIOLÊNCIA



## ECONOMIA EM CONDOMÍNIOS



## Dicas de economia de contas de consumo

Incentive moradores a adotarem novos hábitos que economizam na conta de luz. Baixe a imagem e envie no grupolista do whatsapp ou redes sociais do condomínio

Não é novidade para ninguém que mão de obra e seus respectivos encargos são responsáveis pela maior fatia dos gastos da conta ordinária do condomínio: de 50% a 60%.

Por isso, esses itens devem ser monitorados de perto, pois qualquer descuido pode custar muito. "Se o síndico cuidar bem desses itens, está controlando os maiores desperdícios do condomínio. É preciso fazer um quadro de funcionários adequado, equilibrando segurança e economia", alerta Hubert Gebara, vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP.

A segunda maior fatia de gastos ordinários de um condomínio engloba as contas de consumo de água e energia elétrica, que respondem por 15% a 20% das despesas.

É importante a conscientização dos moradores para atuar rapidamente nos casos de vazamentos, bem como observar todas as maneiras possíveis de economizar no consumo.

## 2º VIA DE BOLETOS DOCUMENTOS



Conte com **benefícios** especiais para sua nova administradora de condomínios

VÁ PARA APP



## FIQUE ATENTO !

## Não é possível pagar boletos do condomínio com PIX ou QR code

Caso receba alguma solicitação do tipo, NÃO PAGUE



Dúvidas entre em contato conosco:  
atendimento@atualizaadm.com.br  
(65) 3365-3779 (65) 9.9936-3992



www.atualizaadm.com.br  
oMelhorParaSeuCondomínio

